

## **Klitrosebugten generalforsamling 19. november 2005.**

### **Forslag fra bestyrelsen.**

#### **1. Fastsættelse af kontingent og godkendelse af budgetforslag (vedlagt).**

**2. Kvasbunker** er brandfarlige. Bestyrelsen vil rette henvendelse til grundejere med større kvasbunker for at få disse fjernet. Hvis henvendelsen ikke medfører at kvaset fjernes, vil bestyrelsen sørge for at det bliver kørt væk for medlemmets regning.

**3. Gnibenvej 18** ønsker ikke at være medlem af Klitrosebugten og har heller ikke pligt til dette. Parcellen har ikke indkørsel fra Gnibenvej, men der er etableret indkørsel via Buskrosevej. Ejeren af Gnibenvej 18 bidrager ikke med noget til vedligeholdelse af vores veje. Ejeren af Gnibenvej 18 nægter at betale noget som helst. Der er 2 løsningsmuligheder, som generalforsamlingen bedes tage stilling til.

1. Lade være at gøre noget
2. Spærre for adgangen til Gnibenvej 18 fra Buskrosevej, hvis ejeren ikke vil bidrage til vore vejgifter med f.eks. 250 kr. om året. (advokat skal måske spørges om lovligheden af dette først)

#### **4. Forslag til nye ordensregler for foreningen ( bilag vedlagt)**

**5. Helhedsløsning for fællesarealet for enden af Søstensvej.** Der har stået meget blæst om dette område gennem årene. Og det ulmer stadig lidt.

I området findes en betontunnel med nogle huller i. Disse blev for år tilbage dækket af 5 mm jernplader med efterfølgende påfyldning af jord. Man kan være bekymret for at disse plader er ved tære igennem med det resultat, at man kan falde i et hul. Bestyrelsen foreslår derfor, at disse huller findes og sikres ordentligt.

Ejeren af Søstensvej 1 klager over, at folk der går på "den gamle sti" visse steder kommer ind på hans grund. Bestyrelsen foreslår, at ejeren af Søstensvej 1 etablerer et 4 meter bredt levende hegn (2 meter på fællesarealet og 2 meter på hans egen grund) som beskrevet i deklARATIONEN §6.

For at undgå at folk herefter vil benytte "den gamle sti" og komme i kollision med det nye levende hegn fjernes der nogle buske og anden beplantning på tunnellen som muliggør fremkommeligheden i området.

Der lægges nogle sten for enden af Søstensvej, der skal forhindre biler i at parkere ved indgangen til fællesarealet. Samtidig fjernes de 2 jernchikaner. Stenene vil få en sådan størrelse, at de kan skubbes til side, hvis man skal forbi med en bådtrailer.